

2020 二级建造师《建设工程法规及相关知识》19版VS20版

| 章 | 节（2019 目录） | 2020 年目录 | 2019 页码 | 2020 页码 | 变化内容 |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|---------|--|
| 2Z20100 0 建设工程基本法律知识 | 2Z201010建设工程法律体系 | | | | / |
| | 2Z201020建设工程法人制度 | | | | / |
| | 2Z201030建设工程代理制度 | | | | / |
| | 2Z201040建设工程物权制度 | | | | / |
| | 2Z201050建设工程债权制度 | | 19 | 19 | “不当得利”概念重新定义 |
| | 2Z201060 建设工程知识产权制度 | | 22 | 22 | 《商标法》由 2013 年更新为 2019 年修改后规定“自然人、法人……应当予以驳回” |
| | 2Z201070 建设工程担保制度 | | 31 | 31 | “抵押的效力”部分对抵押期间 |
| | 2Z201080 建设工程保险制度 | | 34 | 34 | 删除“人身保险包括人寿保险、伤害保险、健康保险三种” |
| | 2Z201090 建设工程法律责任制度 | | | | / |
| 2Z20200 0 施工许可法律制度 | 2Z202010 建设工程施工许可制度 | | P43 | P43 | 删除：施工许可制度是由国家授权的……保证建设工程活动依法有序进行 |
| | | | P44 | P44 | 删除：为避免同一建设工程的开工由不同行政管理部门重复审批的现象 |

| | | | | |
|---------------------|--|-----|-----|---|
| | | P45 | P45 | <p>2019 年：</p> <p>(2)在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证(5) 有满足施工需要的施工图纸及技术资料</p> <p>2020 年：</p> <p>(2)依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划 许可证</p> <p>(5) 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料删除：</p> <p>(7) 建设资金已经落实</p> <p>(8) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> |
| | | P46 | P46 | 删除：。房屋征收是一项复杂的综合性工作，必须按照计划和施工进度进行，过早或过迟都会造成损失和浪费。 |
| | | P47 | P47 | 删除：掌握客观、准确、全面的技术.料，是实现建设工程质量和安全的重要保证 |
| | | P47 | P47 | 新增：工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。 |
| | | P47 | P47 | 删除：在实践中，某些无视国家有关规定……也扰乱了建设市场的秩序 |
| | | P48 | P47 | <p>2019 年：</p> <p>依法应当经公安机关消防机构进行消防设计审核的建设工程，未经 依法审核或者审核不合格的，负责审批该工程施工许可的部门不得 给予施工许可，建设单位、施工单位不得施工;其他建设工程取得施工许可后经依法抽查不合格的，应当停止施工。</p> <p>2020 年：</p> <p>特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施 工单位不得施工;其他建设工程，建设单位未提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料的，有关部门不得发放施工许可证或者批 准开工报告。</p> |
| 2Z202020 施工企业从业资格制度 | | P51 | P50 | 删除：具体办法由国务院规定 |

| | | | | |
|--|--------------------|-----|-----|--|
| | | P51 | P51 | 新增：住房和城乡建设部办公厅《关于取消建筑业企业最低等级资质标准现场管理人员指标考核的通知》（建办市〔2018〕53号）进一步要求，取消建筑业企业最低等级资质标准中关于持有岗位证书现场管理人员的指标考核。 |
| | | P53 | P53 | 删除：需要组织专家评审的，所需时间不计算在许可时限内，但应当明确告知申请人 |
| | | P54 | P53 | 新增：国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕3号）规定，对通过事中事后监管能够纠正不符合审批条件的行为且不会产生严重后果的审批事项，实行告知承诺制。公布实行告知承诺制的审批事项清单及具体要求，申请人按照要求作出书面承诺的，审批部门可以直接作出审批决定。 |
| | | P54 | P54 | 2019年： |
| | | | | 企业申请建筑企业资质，应当提交……行政审批机关根据申请人承诺直接作出行政审批决定的制度。 2020年：企业申请建筑业企业资质……并列入建筑市场主体“黑名单”。 |
| | | P58 | P58 | 2019年： 实际施工人以发包人为被告主张权利的……也能使实际是公认的合法权益得到保证 2020年： 实际施工人以发包人为被告主张权利的……判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。 |
| | | P62 | P61 | 删除：责令其改正，没收违法所得，并处工程合同价款0.5%以上1%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。 |
| | 22202030 建造师注册执业制度 | P68 | P68 | 新增：住房和城乡建设部办公厅等……以职业介绍为名提供“挂证”信息服务等违法违规行为。 新增：住房和城乡建设部办公厅……有法律法规、国家政策依据的其他情形。 |
| | | P70 | P70 | 删除：注册执业人员未执行法律法规及因过错造成质量事故应承担的法律责任的的全部内容 |

| | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--|---------|---------|---|
| 2Z20300 0 建设工程发承包法律制度 | 2Z203010 建设工程招标投标制度 | | P80 | P80 | 新增：《住房和城乡建设部办公厅关于支持民营建筑企业发展的通知》……不得对民营建筑企业与国有建筑企业采取不同的资格审查或者评标标准等。 |
| | | | P83 | P53-84 | 删除：对保留的保证金，要严格执行相关规定……各地区、部门一律不得以任何形式在工程建设领域新设保证金项目。 新增：住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、财政部、人力资源和社会保障部、中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会……将其不良行为记入信用记录。 |
| | 2Z203020 建设工程承包制度 | | P94 | P94 | 2019 年：属于违法发包……(8)法律法规规定的其他违法发包行为 2020 年：属于违法发包……(5)建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位的。 |
| | | | P98-99 | P98-99 | 转包、违法分包和挂靠行为的界定改 |
| | 2Z203030 建筑市场信用体系建设 | | P103 | P103 | 新增：一、基本信息 2019 年： 一、良好行为记录内容 2020 年 优良信用信息 优良信用信息是指建筑市场各方主体在工程建设活动中获得的县级以上行政机关或群团组织表彰奖励等信息。 |
| | | | P105 | P106 | 新增：《建筑市场信用管理暂行办法》规定……不得泄露国家秘密、商业秘密和个人隐私。 |
| 2Z20400 0 建设工程合同和劳动合同法律制度 | 2Z204010 建设工程合同制度 | | 110-112 | 111-112 | “建设工程工期”整个小点发生变化。 |
| | | | 114 | 115 | “2. 对工程量有争议的工程款结算”增加两段内容“《最高人民法院关于审理建设... 人民法院应予支持。” |
| | | | 117 | 117 | “四、约定赔偿损失与法定赔偿损失”中删除第三段最后部分“例如，双方事先约定... 实际遭受的损失。” |
| | | | 127 | 127 | “一、合同示范文本的作用”中第二段“在全国推行经济合同示范文本制度”改为“推行这一制度，一方面”；“仲裁”改为“合同仲裁”。 |
| | 2Z204020 劳动合同及劳动关系制度 | | 127 | 128 | “一、订立劳动合同应当遵守的原则”中增加第三段“住房和城乡建设部... 与建筑作业相关的活动”。 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|---|-----|-----|--|
| | | | 135 | 135 | “(五)劳动合同的终止”第三段中(2)增加“难以安排工作的,由用人单位按月发给伤残津贴”。 |
| | | | 135 | 136 | 删除““包工头”作为自然人的民事主体...产生了很大的负面影响”。 |
| | | | 140 | 141 | “2009年8月”变为“2018年12月” |
| | | | 141 | 141 | “《国务院关于职工工作时间的规定》中规定”变为“1994年2月国务院发布的《关于职工工作时间的规定》中规定”。 |
| | | | 144 | 145 | 新增一段“人力资源社会保障部...有效维护农民工合法权益” |
| | | | 144 | 145 | 删除“按照《体力劳动强度分级》CB 3869-1997,体力劳动强度按劳动强度指数大小分为4级。” |
| | | | 145 | 146 | “2010年10月”变为“2018年12月” |
| | 2Z204030 相关合同制度 | | 161 | 162 | 新增一段“《最高人民法院关于依法妥善...建立民间借贷纠纷防范和解决机制。” |
| 2Z20500 0 建设 工程施 工环境 保护、节 约能源 和文物 保护法律 制度 | 2Z205010 施工现场环境保护制度 | / | 173 | 174 | 删除: 国家对环境噪声污染严重的落后设备实行淘汰制度.....禁止进口的环境噪声污染严重的设备名录。 |
| | 2Z205012 施工现场大气污染防治的规定 | / | - | 177 | 新增: 住房和城乡建设部办公厅《关于进一步 加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知》(建办质(2019)23号)规定.....鼓励施工工地安装在线监测和视频监控设备,并与当地有关主管部门联网。当环境空气质量指数达到中度及以上污染时,施工现场应增加洒水频次,加强覆盖措施,减少易造成大气污染的施工作业。(共8个段落) |
| | | | 176 | 177 | 删除: 对于施工现场的的大气污染防治.....(七)在场界四周围挡高度.....差值不大于0.08m/m³。 |
| | 2Z205013 施工现场水污染防治的规定 | / | 179 | 178 | 删除: 建设单位在江河、湖泊新建、改建、扩建排污口的.....水污染防治设施应当符合.....评价文件的要求。(整个段落已删) |
| | 2Z205015 违法行为应承担的法律 责任 | / | | 186 | 新增: 五、施工现场土壤污染防治违法行为应承担的法律责任 |
| | | | | | 2018年8月公布的《中华人民共和国土壤污染防治法》规定,有下列行为之一的,由地方人民政府生态环境主管部门或者其他负有土壤污染防治监督管理职责的部门责令改正,处以罚款;拒不改正的,责令停产整治:.....严重后果的,处20万元以上200万元以下的罚款。 |

| | | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|---|---------|---------|---|
| | | | 186 | 187 | 变动：由 2019 年的“五、按日连续处罚的法律规定”变更为“六、按日连续处罚的法律规定” |
| | 2Z205020 施工节约能源制度 | | | | |
| | 2Z205021 施工合理使用与节约能源的规定 | / | 186-187 | 187-188 | 一、合理使用与节约能源的一般规定中： 由 2019 年的 186 页“2016 年 7 月经修改后公布的《中华人民共和国节约能源法》”变成 2020 年 187 页“2018 年 10 月经修改后公布的《中华人民共和国节约能源法》” 由 2019 年的 187 页“2008 年 8 月经修改后公布《中华人民共和国循环经济促进法》”变成了 2020 年的“2018 年 10 月经修改后公布《中华人民共和国循环经济促进法》”。 |
| | | | 188 | 189 | 删除：实施既有建筑节能改造……既有建筑围护结构的改造和供热系统的改造应当同时进行。（整个段落） |
| | | | 189 | 189 | （一）节材与材料资源利用的中第三小段-删除：此外，还分别就结构材料、围护材料…数字化技术，对大体积混凝土、……进行优化。 |
| | 2Z205030 施工文物保护制度 | | | | |
| 2Z20600 0 建设工程安全生产法律制度 | 2Z206010 施工安全生产许可证制度 | | | | / |
| | 2Z206020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 | | | | / |
| | 2Z206030 施工现场安全防护制度 | | | | / |
| | 2Z206031 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定 | / | 219 | 219 | 变动：由 2019 年的“(一)危大工程安全专项施工方案的编制 2018 年 3 月住房和城乡建设部经修改后发布的”变成了“(一)危大工程安全专项施工方案的编制 2019 年 3 月住房和城乡建设部经修改后发布的” |
| | 2Z206040 施工安全事故的应急救援与调查处理 | | | | / |
| | 27206042 施工生产安全事故应急救援预案的规定 | / | 240 | 240 | 删除：施工生产安全事故具有突发性……减少人员伤亡和财产损失……并定期组织演练。（2 个段落） |

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---|---------|---------|--|
| | | | | 240 | 新增：《安全生产法》规定，生产经营单位应当制定本单位生产安全事故应急救援预案.....安全事故应急工作全面负责。 |
| | | | 241 | 241 | 一、施工生产安全事故应急救援预案的编制 删除：应急预案的编制应当符合下列要求（整个段落）。 |
| | | | 241 | 241 | 一、施工生产安全事故应急救援预案的编制 变动：由 2019 年的“2017 年 11 月经修改后公布的《中华人民共和国职业病防治法》”变成了 2020 年的“2018 年 12 月经修改后公布的《中华人民共和国职业病防治法》” |
| | | | 241-242 | 241-242 | 变动：2020 年变成了二、施工生产安全事故应急预案的修订、教育培训和演练 、三、应急救援队伍与应急值班制度、四、应急救援的组织实施。 19 年版对应的二三四项的内容的发生了较大变化。 |
| | 2Z206050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度 | | | | / |
| 2Z20700 0 建设工程质量法律制度 | 2Z207010 工程建设标准 | | | | / |
| | 2Z207020 施工单位的质量责任和义务 | | | | / |
| | 2Z207030 建设单位及相关单位的质量责任和义务 | | | | / |
| | 2Z207031 建设单位相关的质量责任和义务 | / | 277 | 277 | 变动：六、依法办理工程质量监督手续（所含两段内容变化） |
| | 2Z207040 建设工程竣工验收制度 | | | | / |
| | 2Z207042 施工单位应提交的档案资料 | / | 287 | 287 | 变动：“2011 年 11 月住房和城乡建设部经修改后发布的《城市建设档案管理规定》中规定”变成了“2019 年 3 月住房和城乡建设部经修改后发布的《城市建设档案管理规定》中规定” |

| | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--|---------|---------|---|
| | | | 287 | 287 | 新增：《建设工程文件归档规范》GB/T 50328--2014 规定，勘察、设计、施工、监理等单位应将本单位形成的工程文件立卷后向建设单位移交。建设工程项目实行总承包管理的，总包单位应负责收集、汇总各分包单位形成的工程档案，并及时向建设单位移交；各分包单位应将本单位形成的工程文件整理、立卷后及时移交总包单位。建设工程项目由几个单位承包的，各承包单位应负责收集、整理立卷其承包项目的工程文件，并及时向建设单位移交。 |
| | | | 287 | 287 | 删除：施工单位应当按照归档要求制定统一目录……竣工图等。 |
| | 2Z207043 规划、消防、节能、环保等验收的规定 | | 287-288 | 287-288 | 变动：一、建设工程竣工规划验收 二、建设工程竣工消防验收 |
| | 2Z207050 建设工程质量保修制度 | | | | / |
| 2Z20800 0 解决 建设工 程纠纷 法律制度 | 2Z208010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 | | 302 | 302 | “其受理案件的管辖权来自双方协议。”变为“其受理案件的管辖权来自当事人的授权。” |
| | | | 302-303 | 302-303 | “(一)自愿性”“(二)专业性”“(六)执行的强制性和域外执行力”内容变化 |
| | | | 303 | 303 | 删除“民事诉讼主要是法院与纠纷当事人之间的关系…当事人之间的关系。” |
| | 2Z208020 民事诉讼制度 | | 305 | 305 | “一、级别管辖”内容变化 |
| | | | 310 | 311 | 新增一段“此外，根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》第 24 条规定，2019 年 2 月 1 日后受理该案件的人民法院应当追加 B 建筑公司为本案的第三人。” |
| | 2Z208030 仲裁制度 | | 333 | 334 | “申请仲裁的方式”改为“申请仲裁的文件” |
| | | | 336 | 336 | 删除“仲裁裁决…和执行”改为“涉外案件…和执行” |
| | 2Z208040 调解与和解制度 | | | | / |
| 2Z208050 行政强制、行政复议和行政诉讼制度 | | | | / | |